

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO MORET - PROPIEDAD HORIZONTAL

Dirección: Carrera 17 No. 116 - 55 Oficina de Administración

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION N.249 DEL 20 DE ABRIL DE 2021 - EXPEDIENTE 1-2018-01918-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 249 del 20 de abril de 2021**. “**por la cual se impone una sanción y se imparte una orden**”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **2 de julio de 2021**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora **VISION CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con NIT.900.632.101-2** representada legalmente por la señora ROSA ELENA CASTELLANOS ARTEAGA (o quien haga sus veces), para que dentro del término de SEIS (6) MESES (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho que afecta las zonas comunes del proyecto EDIFICIO MORET - PROPIEDAD HORIZONTAL de esta ciudad, consistente en: “2. SISTEMA CONTRAINCENDIO; 3. SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN; 4 Y 5. HUMEDADES SÓTANO: NIVEL FREÁTICO; 6. GRIETA Y HUMEDAD EN SALÓN COMUNAL; 7. HUMEDAD CUBIERTA; 8. ACCESO A LA BOMBA EYECTORA; 9. PLANTA ELÉCTRICA (NO CUARTO) Y LAS BOMBAS DE PRESIÓN Y LA ACCESIBILIDAD A ESTAS ÁREAS; 11. NO ENTREGA DE LAS ZONAS COMUNES FORMALMENTE; 13. FISURAS EN PLACA DE PARQUEADERO DE PRIMER PISO; 14. VENTILACIÓN BAÑO SALÓN COMUNAL, NI LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS; 15. PASAMANOS EN AMBOS COSTADOS DEL PUNTO FIJO; 20. ACCESIBILIDAD Y UBICACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO; 21. DEPÓSITOS SIN PUERTAS”, ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones graves, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 20-290 del 20 de octubre de 2020. Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido subsanados de forma total y definitiva al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, SI la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.